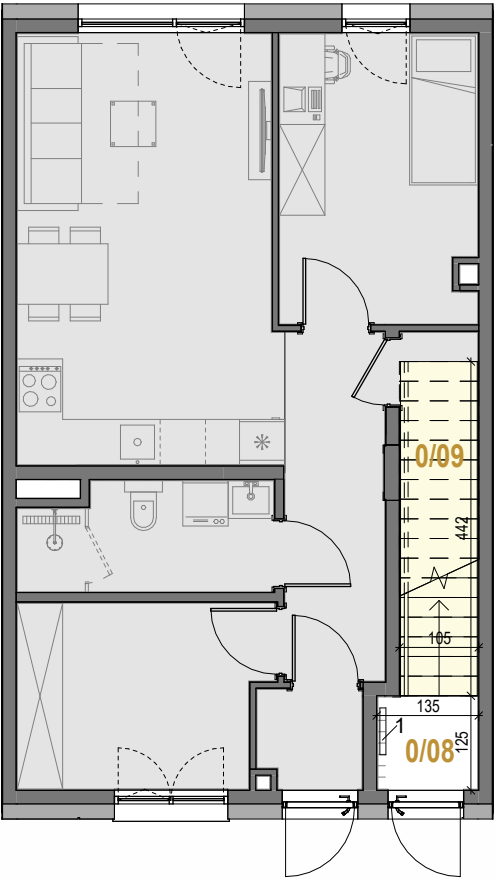


NUMER LOKALU: 4B  
NUMER BUDYNKU: 4  
BUDYNEK DWULOKALOWY



wejscie  
do lokalu A

wejscie do przedmiotowego  
lokalu B

1. Zestaw wodomierzowy

elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane

ściany działowe (demontowalne)

powierzchnia schodów wewnętrznych

pomieszczenia należące do lokalu A



anemostaty wentylacji mechanicznej



SKALA 1:100



- POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836: 2022-07
- MEBLE, DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE ORAZ URZĄDZENIA NIE WCHODZĄ W SKŁAD STANDARDU DEWELOPERSKIEGO.
- ARANŻACJA POMIESZCZEŃ JEST PRZYKŁADOWA.
- WYMIARY I USYTUOWANIE OKIEN I ŚCIAN DZIAŁOWYCH MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
- RYSUNEK NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ, JEST ELEMENTEM POGLĄDOWYM.
- WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO DO STANU SUROWEGO ŚCIAN (BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKU),
- POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM



AB

## APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 97.45 m<sup>2</sup>  
+ TARASY: 15.11 m<sup>2</sup>

### Zestawienie pomieszczeń PARTER - LOKAL B- pow. użytkowa

|              |                            |                     |
|--------------|----------------------------|---------------------|
| 0/08         | Wiatrołap                  | 1.63 m <sup>2</sup> |
| 0/09         | Klatka schodowa wewnętrzna | 4.48 m <sup>2</sup> |
| Suma ogólna: |                            | 6.11 m <sup>2</sup> |

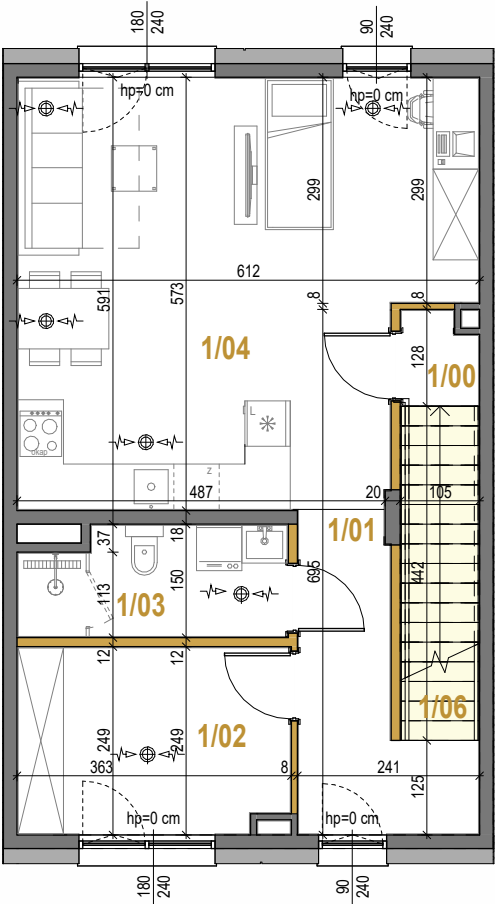
### PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 30.12.2024r.

NUMER LOKALU: 4B  
NUMER BUDYNKU: 4  
BUDYNEK DWULOKALOWY



- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- powierzchnia schodów wewnętrznych
- anemostaty wentylacji mechanicznej



- POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836: 2022-07
- MEBLE, DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE ORAZ URZĄDZENIA NIE WCHODZĄ W SKŁAD STANDARDU DEWELOPERSKIEGO.
- ARANŻACJA POMIESZCZEŃ JEST PRZYKŁADOWA.
- WYMIARY I USYTUOWANIE OKIEN I ŚCIAN DZIAŁOWYCH MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
- RYSUNEK NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ, JEST ELEMENTEM POGLĄDOWYM.
- WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO DO STANU SUROWEGO ŚCIAN (BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKU),
- POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM

## APARTAMENTY BARANÓWEK

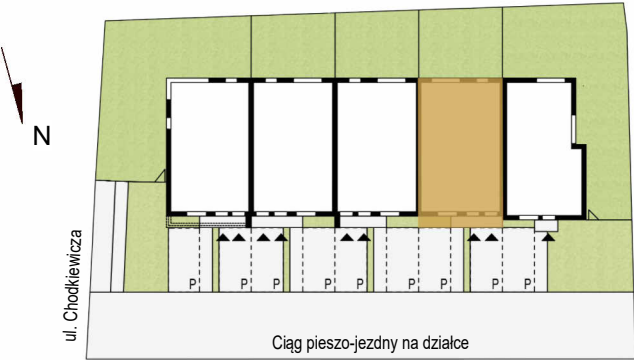
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 97.45 m<sup>2</sup>  
+ TARASY: 15.11 m<sup>2</sup>

### Zestawienie pomieszczeń I PIĘTRO - LOKAL B- pow. użytkowa

|      |               |                      |
|------|---------------|----------------------|
| 1/00 | Hall          | 1.18 m <sup>2</sup>  |
| 1/01 | Korytarz      | 6.60 m <sup>2</sup>  |
| 1/02 | Garderoba     | 8.70 m <sup>2</sup>  |
| 1/03 | Łazienka      | 4.87 m <sup>2</sup>  |
| 1/04 | Aneks + salon | 31.49 m <sup>2</sup> |

|              |                            |                      |
|--------------|----------------------------|----------------------|
| 1/06         | Klatka schodowa wewnętrzna | 4.48 m <sup>2</sup>  |
| Suma ogólna: |                            | 57.32 m <sup>2</sup> |

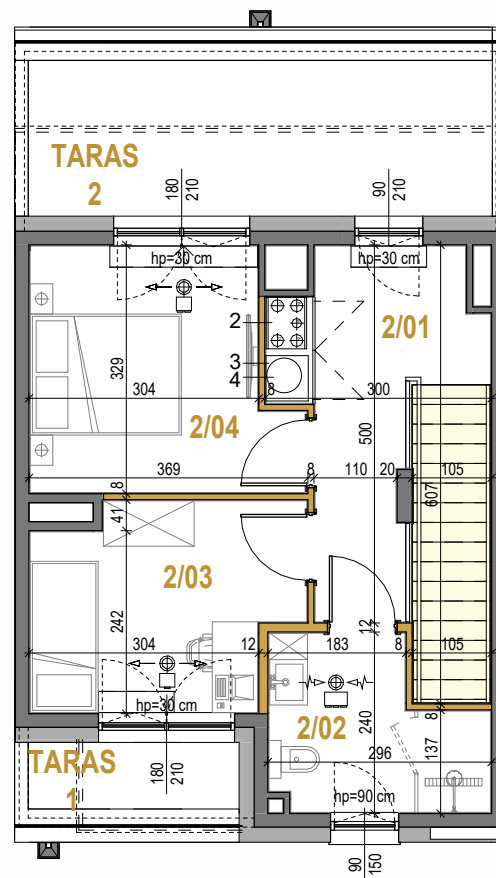
### PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 30.12.2024r.

NUMER LOKALU: 4B  
NUMER BUDYNKU: 4  
BUDYNEK DWULOKALOWY



2. Centrala wentylacyjna
3. Jednostka wewnętrzna pompy ciepła
4. Bufor ciepła

- elementy konstrukcyjne (niedemontowalne)  
obudowy szachtów murowane
- ściany działowe (demontowalne)
- powierzchnia schodów wewnętrznych

- anemostaty wentylacji mechanicznej

SKALA 1:100



- POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836: 2022-07
- MEBLE, DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE ORAZ URZĄDZENIA NIE WCHODZĄ W SKŁAD STANDARDU DEWELOPERSKIEGO.
- ARANŻACJA POMIESZCZEŃ JEST PRZYKŁADOWA.
- WYMIARY I USYTUOWANIE OKIEN I ŚCIAN DZIAŁOWYCH MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
- RYSUNEK NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ, JEST ELEMENTEM POGLĄDOWYM.
- WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO DO STANU SUROWEGO ŚCIAN (BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKU),
- POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM



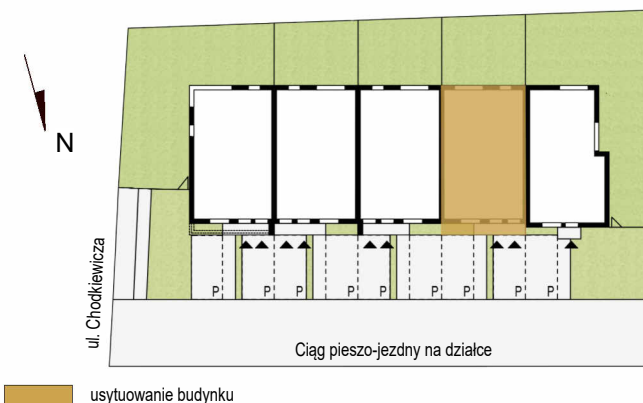
## APARTAMENTY BARANÓWEK

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 97.45 m<sup>2</sup>  
+ TARASY: 15.11 m<sup>2</sup>

Zestawienie pomieszczeń II PIĘTRO- LOKAL B- pow. użytkowa

|              |            |                      |
|--------------|------------|----------------------|
| 2/01         | Korytarz   | 8.74 m <sup>2</sup>  |
| 2/02         | Łazienka   | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| 2/03         | Sypialnia3 | 9.07 m <sup>2</sup>  |
| 2/04         | Sypialnia2 | 10.51 m <sup>2</sup> |
| Suma ogólna: |            | 34.02 m <sup>2</sup> |

### PLAN SYTUACYJNY



usytuowanie budynku

Data aktualizacji: 30.12.2024r.

NUMER LOKALU: 4B  
NUMER BUDYNKU: 4  
BUDYNEK DWULOKALOWY



APARTAMENTY  
BARANÓWEK

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU: 97.45 m<sup>2</sup>  
+ TARASY: 15.11 m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA 96.77m<sup>2</sup>

POWIERZCHNIA TARASÓW 15.11 m<sup>2</sup>

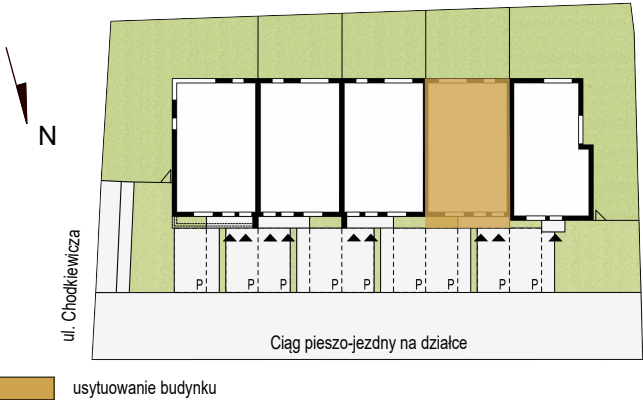
- ogród przynależny do lokalu 4A
- przedogród stanowiący część wspólną
- schody zewnętrzne
- chodnik
- miejsce postojowe przynależne do lokalu 4B
- miejsce postojowe przynależne do lokalu 4A
- ogrodzenie
- wejście główne do przedmiotowego lokalu 4B
- wejście do lokalu 4A

SKALA\_1:200



- POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ OBLICZONA JEST WG NORMY PN-ISO 9836: 2022-07
- MEBLE, DRZWI WEWNĄTRZLOKALOWE ORAZ URZĄDZENIA NIE WCHODZĄ W SKŁAD STANDARDU DEWELOPERSKIEGO.
- ARANŻACJA POMIESZCZEŃ JEST PRZYKŁADOWA.
- WYMIARY I USYTUOWANIE OKIEN I ŚCIAN DZIAŁOWYCH MOGĄ ULEC NIEWIELKIM ZMIANOM W TRAKCIE REALIZACJI PRAC BUDOWLANYCH.
- RYSUNEK NIE STANOWI OFERTY HANDLOWEJ, JEST ELEMENTEM POGLĄDOWYM.
- WYMIARY POMIESZCZEŃ PODANO DO STANU SUROWEGO ŚCIAN (BEZ UWZGLĘDNIANIA TYNKU),
- POWIERZCHNIE POMIESZCZEŃ PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM

PLAN SYTUACYJNY



Data aktualizacji: 30.12.2024r.